

**STIB**

Rue Royale, 76

1000 BRUXELLES

Bruxelles, 28/03/2023

**Vos réf. :**

Votre demande du 28/03/2023

**Nos réf. :****PRE.1982.1922/7****Personne à contacter :****A rappeler s.v.p.**

Madame, Monsieur,

Concerne : Préaccord  
Transformation et extension d'un dépôt de trams

**1. Composition du dossier****1.1. Localisation géographique**

Rue d'Enghien 26, 1080 MOLENBEEK-ST-JEAN

Rue De Bonne 52-54, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Rue de Birmingham 73, 1070 Anderlecht

**1.2. Demandeur****STIB**

Rue Royale, 76

1000 Bruxelles

**1.3 Maître d'ouvrage****STIB**

Rue Royale, 76

1000 Bruxelles

**2. Cadre et objectif.****2.1. Type de demande**

Bâtiment existant ou événement en cours

**2.2. Réglementation**

Arrêté royal du 1er mars 2009 (Annexe 6) modifiant l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments industriels nouveaux doivent satisfaire.

La partie de l'immeuble habitant les bureaux ayant une hauteur conventionnelle inférieure à 10 m ( $h < 10$  m), elle doit tendre à répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 20 mai 2022) – Annexes 1, 2/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et

l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 février 2021 fixant des conditions générales et spécifiques d'exploitation applicables aux parkings

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 septembre 2022 déterminant les ratios de points de recharge pour les parkings, ainsi que certaines conditions de sécurité supplémentaires y applicables

Règlement Général pour la Protection du Travail et le Code sur le Bien-être au Travail comprenant les prescriptions de l'Arrêté Royal du 2014/03/28 (M.B. 2014/04/23) relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail

### 3. Description de la demande.

Le projet consiste en la transformation et l'agrandissement d'un dépôt de trams (passant de 45 à 55 trams + 3 autres véhicules de service - ~11 330 m<sup>2</sup>). Le site est occupé par une partie dépôt (bâtiment industriel), et une partie bureaux (bâtiment bas R-1/R+2).

Un magasin (~198 m<sup>2</sup>), une zone de stockage de batteries (~18 m<sup>2</sup>), un nouveau "tram wash", et des fosses sont prévus dans le dépôt. Une nouvelle cabine HT sera placée en sous-sol. Une nouvelle isolation de la toiture est envisagée (avec installation d'une toiture verte extensive).

Pour la partie bureaux, des transformations des vestiaires, l'incorporation d'une loge de garde, l'agrandissement de la cafétéria et des autres bureaux sont prévus.

Un parking pour voitures (53 voitures + 9 motos + 44 vélos, ~1814 m<sup>2</sup>) sera implanté au R-1

Une partie du dépôt est reprise à l'inventaire des Monuments & Sites

Densité de charge calorifique dans l'entrepôt due aux trams (à l'exclusion des autres équipements et éléments combustibles de l'immeuble) : 1 163.9 MJ / m<sup>2</sup> (charge totale: 13 187 GJ)

### 4. Mesures de prévention prévues ou déjà prises.

Structure du bâtiment R 120 pour la nouvelle partie  
Cloisons compartiment du dépôt EI 120 + portes EI<sub>1</sub> 60  
Sprinklage du dépôt, classe HHP3  
EFC selon NBN S 21-208-1  
Détection incendie  
Longueur des chemins d'évacuation < 90 m  
Local pompiers  
Pan de toiture proche des bureaux: EI 120  
RIA

Compartimentage des cages d'escalier EI 60  
Exutoires de fumée au sommet des cages d'escalier

Sprinklage du parking

### 5. Avis du Service d'Incendie.

Après l'analyse des plans, voici les réponses du Service d'Incendie aux questions (reprises ci-dessous en italique) soumises à son attention :

1. *Les divers compartimentages vous conviennent-ils, particulièrement concernant le mur séparant les bureaux du dépôt existant (rue d'Enghien)?*

Les mesures prévues (parois de compartimentage EI 120, portes de communication EI<sub>1</sub> 60, pan de toiture EI 120) entre la partie entrepôt et la partie bureaux sont acceptables. Une attention devra éventuellement être prise quant aux fenêtres de la cafétéria (et des autres locaux du R+1 et du RdC) donnant dans l'entrepôt.

Afin d'offrir un chemin d'évacuation totalement séparé de l'entrepôt pour les locaux du fond du R+1 ("locaux sans affectation"), le Service d'Incendie recommande qu'un passage depuis ces locaux vers la cage d'escalier aboutissant directement au RdC rue d'Enghien (via la cafétéria du R+1) soit possible, sans passer par le palier du R+1 de l'escalier situé entre les cotes 12 et 13 sur les plans, cet escalier étant non compartimenté de l'entrepôt.

2. *Les moyens de prévention et de lutte contre l'incendie mis en place vous semblent-ils adéquats?*

Les moyens prévus (EFC, sprinklages, RIA, détection incendie, local pompiers) sont acceptables.

Il y a lieu de s'assurer que le réseau de bouches et de bornes incendie (raccordées au réseau public de distribution d'eau) entourant le site soit suffisant. Pour ce faire, le SIAMU recommande qu'à chaque entrée du bâtiment, la somme des distances à parcourir de l'entrée jusqu'aux 2 bouches ou bornes les plus proches est inférieure à 100 m.

3. Bien que ne faisant pas partie de la liste de questions posées, le Service d'Incendie a relevé quelques points dans les documents délivrés amenant les remarques suivantes:

- "La classe de réaction au feu de la toiture atteindra B, s3"

"Localement des zones de terre seront épaissies à 20 cm pour améliorer le tamponnage".

Conformément au point 6.6 de l'annexe 6 des Normes de Base, le revêtement de toiture du bâtiment industriel appartient à la classe B<sub>roof</sub> (t1). Cette exigence n'est pas d'application aux toitures vertes qui respectent les conditions du point 5 de l'annexe 7 des Normes de base.

Conformément au point 5.3 de l'annexe 7 des Normes de Base, l'épaisseur de la couche de substrat ne peut être supérieure à 10 cm pour les bâtiments industriels.

- "La partie existante, reprise à l'inventaire des Monuments et Sites, pose problème en raison de la structure métallique: elle ne présente pas la stabilité nécessaire, elle ne peut pas être protégée"

N'est-il pas possible de protéger les structures métalliques à l'aide d'une peinture intumescente afin d'augmenter la résistance structurelle à chaud de ces poutres?

NB: ceci ne constitue pas nécessairement une liste exhaustive des remarques concernant ce projet. L'analyse complète aura lieu lors de la demande de permis d'urbanisme.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service

L'Officier

#### Disclaimer

***Ces renseignements ne possèdent aucune valeur contraignante. Ils sont à considérer comme une aide de première ligne. Vous ne pourrez donc utiliser cette information pour contester un rapport au sens de l'article 5 de l'arrêté royal du 19 avril 2014 fixant l'organisation de la prévention incendie rendu après un contrôle approfondi. Pour un rapport officiel, nous vous invitons à prendre connaissance des procédures pour introduire une demande en consultant notre site internet.***

Ce rapport est envoyé à

<b>Demandeur</b>	STIB
<b>Facturation</b>	STIB
<b>Maître d'Ouvrage (MO)</b>	STIB